



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย อำเภอพระทองคำ จังหวัดนครราชสีมา
ที่ - วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๒

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย

เรื่องเดิม

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย จึงต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนด คือ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

ข้อเท็จจริง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย ผู้รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้ เห็นถึงความจำเป็นเร่งด่วนในการเตรียมความพร้อมและการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้เป็นไปตามกฎหมาย จึงขออนุมัติให้จัดทำประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้พนักงานสำรวจ สามารถปฏิบัติหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี โดยให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร รวมถึงอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
มาตรา ๒๗ บัญญัติไว้ว่า ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

/ มาตรา ๒๘...

มาตรา ๒๘ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจต้องแสดงบัตรประจำตัวบุคคลที่เกี่ยวข้อง
บัตรประจำตัวตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศ

กำหนด

มาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง พนักงานสำรวจอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

๒. คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย ที่ ๖๒๗ / ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจพนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๒

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมและการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศตามที่เสนอนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมลงนามในประกาศซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้



(นางสาวสุกัลลักษณ์ แดมกลาง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

.....
เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



(นางสาวสุกัลลักษณ์ แดมกลาง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ วิชาการราชการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย

พิมพ์อภิญญา หมาย

๕

(นายชินฉัตรรัตน์ ยอดทองกลาง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย

- เห็นชอบ/ดำเนินการ
 ไม่เห็นชอบ เพราะ.....



(นายธีรชัย ถ่อนสันเทียะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่น ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจ เพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น รายละเอียดดังนี้

กลุ่มที่ ๑

(๑) นายธวัช ชมโคกสูง	รองนายก อบต.	เป็นประธาน
(๒) นายชินฉัตรรัตน์ ยอดทองกลาง	รองปลัด อบต.	เป็นพนักงานประเมินภาษี
(๓) นายธนบดีรินทร์ เสมสันเที่ยะ	ผู้อำนวยการกองการศึกษา	เป็นกรรมการ
(๔) นางสาวสิวิพร มุ่งพันกลาง	นักพัฒนาชุมชน	เป็นกรรมการ
(๕) นายมานพ เบาขุนทด	นายช่างโยธา	เป็นพนักงานสำรวจ
(๖) นายภูมิพัฒน์ ม่วงกลาง	พนักงานทั่วไป	เป็นพนักงานสำรวจ
(๗) นายไพฑูรย์ เสริมสกุลเดช	ผู้ช่วยช่างไฟฟ้า	เป็นผู้ติดตาม
(๘) นายเจษรา บุญกลาง	ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่ประปา	เป็นผู้ติดตาม

กลุ่มที่ ๒

(๑) นายเฉลิม บิ๊กขุนทด	เลขานายก อบต.	เป็นประธาน
(๒) นายชยพล พชรวิทย์กุล	ผู้อำนวยการกองช่าง	เป็นพนักงานสำรวจ
(๓) นายมงคล ชุ่มขุนทด	นิติกร	เป็นกรรมการ
(๔) นางสาวสุภลักษณ์ แกมกลาง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้	เป็นพนักงานเก็บภาษี
(๕) นายประธาน จำเนียรสุข	ผู้ช่วยนายช่างโยธา	เป็นพนักงานสำรวจ
(๖) นางสาวอาภาพร เจาะดี	พนักงานจ้างเหมา	เป็นพนักงานเก็บภาษี
(๗) นายสำราญ มั่นแก้ว	คนงานทั่วไป	เป็นผู้ติดตาม
(๘) นายวรพจน์ กัลลัดสันเที่ยะ	คนงานทั่วไป	เป็นผู้ติดตาม
(๙) นายอาทิตย์ บอบสันเที่ยะ	พนักงานจ้างเหมา	เป็นผู้ติดตาม

และอำนาจตามมาตรา ๒๘ และ ๒๙ ให้พนักงานสำรวจ มีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอันใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร รวมถึงอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย จึงขอประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการสำรวจที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย ตั้งแต่วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา
๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒



(นายธีรชัย ถ่อนสันเทียะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหอย